

УТВЕРЖДЕНО

14.07.2026 г.

Генеральный директор
ООО "Специализированный застройщик Толк. Урал"

М.М. Карпов

ПРАВИЛА АКЦИИ "БУДЬ В ПЛЮСЕ"

01. Акция "Будь в плюсе" (далее - Акция) объявляется и проводится Застройщиком - ООО «Специализированный застройщик Толк. Урал» (ИНН 7203568747, ОГРН - 1247200001036) в соответствии с Правилами программы лояльности организаций-Застройщиков, входящих в группу компаний "Толк".
02. Акция проводится с «14» июля 2026 года по «30» августа 2026 года включительно. Срок проведения Акции равен сроку действия публичной оферты. В период действия срока Акции к ней может присоединиться любое заинтересованное лицо, отвечающее условиям Акции (далее - Клиент). Срок проведения акции (срок действия публичной оферты) не может быть сокращен Застройщиком, но может быть продлен. Публичная оферта не может быть отозвана Застройщиком ранее установленного настоящим пунктом срока.
03. Список объектов капитального строительства (многоквартирные дома), реквизиты разрешительной документации (разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию) указаны в приложении №1 к настоящим Правилам Акции. Перечень объектов недвижимого имущества (квартиры, апартаменты), при приобретении которых действуют условия Акции, определены в приложении №2 к настоящим Правилам Акции. В течение срока действия Акции Перечень объектов недвижимого имущества может дополняться Застройщиком путём внесения изменений в приложение №1 и приложение №2 без изменения условий и сроков публичной оферты.
04. Для участия в Акции Клиенту необходимо:
 - принять условия публичной оферты, правила программы лояльности, правила Акции путем подписания и передачи Застройщику соответствующего заявления по форме, установленной в приложении №3 к настоящим Правилам Акции.
 - выбрать объект (-ы) недвижимого имущества, в отношении которого (-ых) между Клиентом будет заключен договор на приобретение объекта недвижимости.
 - определить и выбрать желаемые и доступные формы поощрения, предусмотренного условиями Акции.
05. В случае, если в отношении одного и того же Объекта недвижимости действует несколько Акций, клиент может принять участие только в одной из них. Если в отношении одного и того же Объекта недвижимости Клиентом будет подано несколько заявлений, то будут применяться условия, зафиксированные в более позднем заявлении при условии, что Застройщик не приступил к исполнению своих обязательств по более ранней Акции.
06. Объект недвижимости признается выбывшим из Акции с момента заключения Застройщиком в отношении такого Объекта договора на приобретение объекта недвижимости с любым приобретателем (как в рамках Акции, так и вне её). В случае, если в отношении Объекта недвижимости имеется заявленное и принятое Застройщиком намерение Клиента о его приобретении, то участие такого Объекта недвижимости в Акции приостанавливается до момента реализации Клиентом права на приобретение такого Объекта недвижимости либо до момента отказа от его реализации.
07. Начисление бонусных баллов производится Клиенту в том случае, если:

Цена Объекта недвижимости, предусмотренного договором на приобретение объекта недвижимости, не выходит за предусмотренные Приложением №2 к настоящим Правилам Акции предельные параметры.

Подписание Договора на приобретение объекта недвижимости Клиентом осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выбора Объекта недвижимости для приобретения. При этом подписанный сторонами Договор на приобретение объекта недвижимости передается в уполномоченный орган для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания.

Оплата цены Квартиры производится Клиентом либо полностью за счет собственных средств, либо частично за счёт собственных средств и частично за счет средств ипотечного кредита. Собственными средствами могут считаться средства, полученные за счет материнского капитала, жилищных сертификатов, субсидий и иных форм социальной поддержки, предоставляемых за счёт бюджетов любого уровня, если они учитываются кредитной организацией при одобрении и выдаче кредита в качестве оплаты за счет собственных средств.

Срок полной оплаты цены Объекта недвижимости составляет не более 20 (двадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве либо в случае заключения договора купли-продажи - с даты государственной регистрации перехода права собственности.

В случае приобретения Квартиры с использованием средств материнского капитала Договор на приобретение недвижимости признаётся соответствующим условиям настоящих Правил, если указанные средства поступят на расчетный счет застройщика не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве либо в случае заключения договора купли-продажи с даты государственной регистрации перехода права собственности.

08. Точный размер бонусных баллов, начисляемых Клиенту при приобретении Объекта недвижимости, определяется в момент реализации Клиентом условий, установленных при принятии публичной оферты и настоящих Правил Акции в зависимости от условий заключения договора и связанных с выбором условий параметров.

На точный размер бонусных баллов, кроме параметров Объекта недвижимости, влияют в том числе ставки и суммы комиссионного вознаграждения лиц, оказывающих посреднические услуги и (или) услуги по поиску Объектов недвижимости и сопровождению сделок по их оформлению, а также применение субсидированных ставок в случае, если Объект недвижимости приобретается Клиентом с условием о субсидии (то есть с установлением обязанности Застройщика по компенсации кредитной организации неполученных ей доходов в связи со снижением для клиента процентной ставки по ипотечному кредиту).

Точный размер бонусных баллов, рассчитываемый Застройщиком в соответствии с настоящими Правилами, доводится до сведения Клиента при формировании Договора на приобретение объекта недвижимости.

09. После определения размера бонусных баллов Клиент выбирает способ их использования путем указания соответствующей информации в письменном Заявлении по форме, установленной в Приложении № 4 к настоящим Правилам Акции.

Начисление бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента производится Застройщиком не позднее 20 (двадцати) календарных дней после выполнения Клиентом обязательства по оплате части цены Квартиры в соответствии с Договором на приобретение объекта недвижимости.

010. Список партнеров Застройщика, товары (работы, услуги) которые возможно приобрести за счет начисленных бонусных баллов, указан в Приложении №5 к настоящим Правилам Акции.

Премия в денежной форме, если ее получение выбрано Клиентом в качестве способа использования бонусных баллов, выплачивается Застройщиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Клиента, реквизиты которого указываются в Заявлении Клиента (Приложение № 3).

Выплата Премии Застройщиком должна быть произведена в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента начисления бонусных баллов на виртуальную накопительную карту Клиента и получения соответствующего распоряжения от Клиента.

011. Бонусные баллы, начисленные Клиенту, носят бессрочный характер их действия. В отношении бонусных баллов применяется коэффициент конвертации. Коэффициент конвертации бонусных баллов в товары (работы, услуги), приобретаемые у партнеров Застройщика за счет бонусных баллов, а также в денежную премию зависит от срока, в течение которого Клиент направит соответствующее распоряжение бонусными баллами в адрес Застройщика:

А) в случае, если распоряжение бонусными баллами поступит в адрес Застройщика от Клиента не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента начисления баллов, то конвертация бонусных баллов осуществляется к российскому рублю по курсу 1 к 1.

Б) в случае, если распоряжение бонусными баллами поступит в адрес Застройщика от Клиента не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента начисления баллов, то конвертация осуществляется бонусных баллов к российскому рублю по курсу 2 к 1.

В) в случае, если распоряжение бонусными баллами поступит в адрес Застройщика от Клиента не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней и более с момента начисления баллов, то конвертация осуществляется бонусных баллов к российскому рублю по курсу 3 к 1.

Приложение №1: Список объектов капитального строительства;

Приложение №2: Перечень объектов недвижимого имущества;

Приложение №3: Форма заявления о принятии условий публичной оферты;

Приложение №4: Распоряжение клиента о выплате премии за счет бонусных баллов;

Приложение №5: Список партнеров Застройщика, товары (работы, услуги).